



mewn partneriaeth â



Deuch i fyw yn annibynnol gyda gofal a chefnogaeth fel y bydd arnoch ei angen, gan roi tawelwch meddwl i chi yn awr ac at y dyfodol.

# Tai Gofal Ychwanegol Neuadd Maldwyn



## Neuadd Maldwyn Extra Care Housing

Live an independent lifestyle backed up by care and support as you need it, providing you with peace of mind now and for the future.



ClwydAlyn

in partnership with



Powys



Llywodraeth Cymru  
Welsh Government



GIG CYMRU NHS WALEYS  
Bwrdd Iechyd Addysgu Powys  
Powys Teaching Health Board



**ClwydAlyn Housing in conjunction with Powys County Council is developing 66 self-contained 1 and 2 bedroom high quality apartments for rent, for individuals aged 60 years and over with an assessed care or support need.**

Priority will be given to residents of the Welshpool area or have close connections to the Welshpool area. The scheme will include communal facilities for events and activities, a restaurant, onsite parking and landscaped areas.

Housing management and ancillary services will be provided by ClwydAlyn, whilst Powys County Council will take responsibility for the provision of the on-site domiciliary care.

**Key Features**

- 1 and 2 bedroom apartments for rent subject to eligibility criteria
- Privacy and independence
- Landscaped gardens
- Restaurant
- Lounge
- Multi activity room
- Separate assisted bathroom
- Laundry room
- Guest suite
- Buggy/scooter store

Our approach is person centred care, developed over many years of working with older people, with focus on individual needs, care and support to maintain dignity, independence and choice.

**Location**

Neuadd Maldwyn is a neo-Georgian Grade II listed building and was used by Powys County Council until 2021 and before that was the headquarters of Montgomeryshire District and Montgomery County Council. The building dates back to the early 20th Century and the conversion to Extra Care facilities will be carried out in a sympathetic manner retaining a wealth of its original features.

Situated in the centre of Welshpool, Neuadd Maldwyn has local amenities and shops a short walk away. Accessibility is easy via the convenient transport links.

**If you are 60 or over, and feel you would benefit from living in Neuadd Maldwyn Extra Care, you can contact us in the following ways:**

**Freephone:** 0800 183 5757  
**Email:** [help@clwydalyn.co.uk](mailto:help@clwydalyn.co.uk)  
    @ClwydAlyn  
[www.clwydalyn.co.uk/neuadd-maldwyn](http://www.clwydalyn.co.uk/neuadd-maldwyn)





**“ My life has changed for the better since moving into Llys Raddington. I previously lived alone and felt very isolated and low in mood. I have made wonderful friends here and no longer feel lonely. The food is delicious, and I enjoy the activities. It is the best decision I have made.”**

**Resident from Llys Raddington**  
 Extra Care, Flintshire



**Lleoliad**  
 Mae Neuadd Maldwyn yn adeilad rhestredig Gradd II ac fe'i defnyddiwyd gan Gyngor Sir Powys hyd 2021 a chyn hynny roedd yn brif swyddfeta i Gyngor Dosbarth a Sir Dre-falddwyn. Mae'r adeilad yn dyddio yn ôl i ddechrau'r 20fed ganrif a bydd ei addasu ar gyfer Gofal Ychwanegol yn cael ei gynnal mewn modd llawn cydymdeimlad gan gadau ei gyfoeth o nodweddion gwreiddiol.  
 Yn sefyll yng nghanol y Trallwng, mae Neuadd Maldwyn yn agos ar droed i gyfluesterau a stopau lleol. Mae'n hawdd ei gyrraedd trwy'r cysylltiadau teithio cyffleus.

**Os ydych chi'n 60 oed neu hŷn, ac yn teimlo y bydddech yn cael budd o Gynllun Gofal Ychwanegol Neuadd Maldwyn, gallwch gysylltu â ni yn y ffyrdd canlynol:**

**Rhadffôn:** 0800 183 5757  
**E-bost:** [help@clwydalyn.co.uk](mailto:help@clwydalyn.co.uk)  
    @ClwydAlyn  
[www.clwydalyn.co.uk/neuadd-maldwyn](http://www.clwydalyn.co.uk/neuadd-maldwyn)

**“ Mae fy mywyd wedi newid er gwell ers symud i Llys Raddington. Roeddwn yn byw ar fy mhen fy hun cynth ac yn teimlo yn unig ac isel fy ysbryd. Rwyf wedi gwneud ffrindiau gwych yma ac nid wyf yn teimlo'n unig bellach. Mae'r bwyd yn flasus iawn ac rwy'n mwynhau'r gweithgareddau. Dyma'r penderfyniad gorau a wnes i!”**

**Un o breswylwyr** Cynllun Gofal Ychwanegol **Llys Raddington** Sir y Fflint

**Mae Tai ClwydAlyn ar y cyd â Chyngor Sir Powys yn datblygu 66 o ffatiâu 1 a 2 ystafell wely hunangynhwysol ar rent, i unigolion 60 oed a hŷn gyda gofal neu angen cerfnogaeth wedi ei asesu.**

Bydd y gwasanaethau rheoli tai a'r gwasanaethau ategol yn cael eu darparu gan ClwydAlyn, tra bydd Cyngor Sir Powys yn cymrud cyfrifoldeb am ddarparu gofal cartref ar y safle.  
 Rhoddir blaenoriaeth i breswylwyr ardal y Trallwng neu sydd â chysylltiadau clos ag ardal y Trallwng. Bydd y cynllun yn cynnwys cyfluesterau cymunedol ar gyfer digwyddiadau a gweithgareddau, bwytŷ, man parcio ar y safle ac ardaloedd wedi eu tirlunio.

- Nodweddion Allweddol**
- Ffatiâu 1 a 2 ystafell wely ar rent yn ddibynnol ar feini prawf cymhwyster
  - Preifatrwydd ac annibyniaeth
  - Gerddi wedi eu tirlunio
  - Bwytŷ
  - Lotfa
  - Ystafell aml-weithgaredd
  - Ystafelloedd ymolchi ar wahân gyda chymorth
  - Ystafell olchi dilad
  - Ystafell i wahoddedigion
  - Storfâ Bgyis/sgwteri

Gofal sy'n rhoi'r pwyslais ar yr unigolyn a gynigw'n, a ddatblygwyd dros flynyddoedd maith o weithio gyda phobl hŷn, gan ganoibwntio ar anghenion yr unigolyn, gofal a chefnogaeth i gadw preifatrwydd, urddas, annibyniaeth a dewis.

Mae ClwydAlyn yn Gymdeithas Gofrestredig Elusenol